



Datum: 20. 11. 2023

V skladu z 22. in 52. členom Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDLS-1) Kemijski inštitut, Hajdrihova 19, 1000 Ljubljana objavlja

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Kemijski inštitut, Hajdrihova 19, 1000 Ljubljana, kot najemodajalec nepremičnega premoženja objavlja namero o oddaji nepremičnega premoženja v najem po metodi neposredne pogodbe.

Predmet najema so posamezni prostori v poslovni zgradbi najemodajalca na naslovu Hajdrihova 19, 1000 Ljubljana, in sicer:

- pritličje KI: najem prostora za namestitev treh avtomatov:
 - prostor A1 – namestitev avtomata s hrano in hladnimi napitki,
 - prostor A2 – namestitev avtomata s toplimi napitki,
 - prostor A3 – namestitev avtomata s toplimi napitki,
- 2. nadstropje KI: najem prostora za namestitev dveh avtomatov:
 - prostor B1 – namestitev avtomata s toplimi napitki,
 - prostor B2 – namestitev avtomata s hrano in hladnimi napitki.

Pogoji najema izhajajo iz osnutka najemne pogodbe. Ponudniki naj v ponudbi navedejo višino mesečne najemnine v EUR, ki so jo pripravljene ponuditi za vsak prostor posebej (A1, A2, A3, B1, B2) glede na lokacijo. Neposredna pogodba za posamezni samopostrežni avtomat bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo za najem posameznega prostora (A1, A2, A3, B1, B2) ponudil najvišjo mesečno najemnino.

Najemodajalec bo iz ocenjevanja izločil tiste ponudbe, katerih ponujena najemnina bo za posamezni prostor nižja od spodaj predvidene:

Prostor	Minimalna ponujena mesečna najemnina v EUR brez DDV
A1 – namestitev avtomata s hrano in hladnimi napitki	80,00
A2 – namestitev avtomata s toplimi napitki	80,00
A3 – namestitev avtomata s toplimi napitki	80,00



B1 – namestitev avtomata s toplimi napitki	80,00
B2 – namestitev avtomata s hrano in hladnimi napitki	80,00

Najemna pogodba bo sklenjena za določen čas za obdobje treh let.

Sklenitev najemnega razmerja najemniku ne prinaša nikakršnih drugih pravic (npr. oddajanja v podnajem).

Najemnik je dolžan upoštevati obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter poslovati v skladu z zakonskimi zahtevami s področja trgovinskega poslovanja in drugimi predpisi.

Vse stroške v zvezi s postavitvijo in odstranitvijo avtomatov nosi najemnik, vključno z izvedbo morebitnih električnih ali vodovodnih napeljav, ki bodo izvedene v soglasju s pristojnimi službami KI ter v zvezi z vzpostavitvijo prvotnega stanja po odstranitvi avtomatov.

Najemnik mora ves čas trajanja najemnega razmerja zagotavljati na vseh s pogodbo dogovorjenih lokacijah ustrezne in delujoče avtomate. Najemnik brez predhodnega soglasja najemodajalca ne sme kakorkoli spreminjati lokacij postavljenih avtomatov, vrste avtomatov ali njihovega števila.

Zainteresirani ponudniki naj svojo ponudbo oddajo na obrazcu *PONUDBA* in jo posredujejo v zaprti kuverti na naslov: Kemijski inštitut, Hajdrihova 19, 100 Ljubljana, s pripisom »**NE ODPIRAJ, oddaja stvarnega premoženja v najem**«, do vključno 11. 12. 2023. Kot pravočasna se bo štela vloga, ki bo na pošto oddana do roka iz prejšnjega stavka in bo datum oddaje ustrezno izkazan.

Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo Kemijski inštitut z zainteresiranimi ponudniki opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

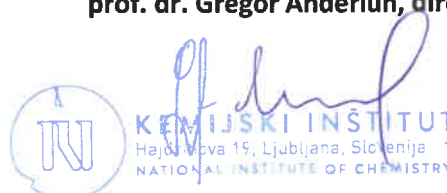
Kemijski inštitut lahko postopek oddaje stvarnega premoženja v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

Ogled prostorov je možen po obvezni predhodni najavi na elektronski naslov aljaz.kotar.mlakar@ki.si. Ogled bo potekal v četrtek, 30. 11. 2023 ob 10:00.

Kontaktna oseba v zvezi z najemom je Aljaž Kotar Mlakar, tel. 01 4760 560, e-mail: aljaz.kotar.mlakar@ki.si.

KEMIJSKI INŠTITUT

prof. dr. Gregor Anderluh, direktor





PONUDBA

Ponudnik _____ oddajam ponudbo za najem stvarnega premoženja Kemijskega inštituta, Hajdrihova 19, 1000 Ljubljana, in sicer po naslednjih ponujenih mesečnih najemninah:

Prostor	Ponudbena mesečna najemnina v EUR brez DDV
A1 – namestitev avtomata s hrano in hladnimi napitki	
A2– namestitev avtomata s toplimi napitki	
A3 – namestitev avtomata s toplimi napitki	
B1 – namestitev avtomata s toplimi napitki	
B2 – namestitev avtomata s hrano in hladnimi napitki	

Kraj in datum:

Podpis in žig ponudnika:



Vzorec pogodbe

Kemijski inštitut, Hajdrihova 19, 1000 Ljubljana, davčna št. SI33840890, matična št.: 5051592, ki ga zastopa prof. dr. Gregor Anderluh, direktor, (v nadaljevanju: najemodajalec)

in

_____ (v nadaljevanju najemnik)

sklepata

POGODBO

za najem prostorov za namestitve samopostrežnih avtomatov za hrano in pijačo

1. člen

Predmet najemne pogodbe so prostori Kemijskega inštituta (v nadaljevanju KI), Hajdrihova 19, 1000 Ljubljana in sicer v glavni stavbi KI, ki so namenjeni namestitvi samopostrežnih avtomatov za hrano in pijačo: *(odstavek se ustrezno prilagodi glede na oddano ponudbo)*

- pritličje KI: najem prostora za namestitve treh avtomatov:
 - prostor A1 – namestitev avtomata s hrano in hladnimi napitki,
 - prostor A2 – namestitev avtomata s toplimi napitki,
 - prostor A3 – namestitev avtomata s toplimi napitki,
- 2. nadstropje KI: najem prostora za namestitve dveh avtomatov:
 - prostor B1 – namestitev avtomata s toplimi napitki,
 - prostor B2 – namestitev avtomata s hrano in hladnimi napitki,

Površina posameznega prostora, ki je predmet najema, je 1 m². Najemodajalec zagotavlja najemniku električno energijo in vodo za potrebe delovanja samopostrežnih avtomatov.

2. člen

Najemnik je seznanjen z lokacijo vsakega posameznega prostora za namestitve aparata, ki je predmet najema po tej pogodbi in izrecno soglaša, da najem po tej pogodbi ni ekskluziven, kar pomeni, da najemodajalec lahko sklene najemne pogodbe tudi z drugimi ponudniki avtomatov.

3. člen

Najemnik se zavezuje, da

- bo predmet najema uporabljal izključno za namen določen v prejšnjem členu te pogodbe;
- ne bo brez pisnega dovoljenja najemodajalca predeloval, adaptiral ali kako drugače posegal v predmet najema;
- najetega predmeta najema brez pisnega soglasja najemodajalca ne bo dajal v podnajem;
- bo samopostrežne avtomate redno oskrboval s prodajnimi artikli;



- bo ves čas trajanja najemnega razmerja upošteval obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter posloval v skladu z zakonskimi zahtevami s področja trgovinskega poslovanja in drugimi predpisi;
- bo nosil vse stroške v zvezi s postavitvijo in odstranitvijo avtomatov, vključno z izvedbo morebitnih električnih ali vodovodnih napeljav, ki morajo biti izvedene v soglasju s pristojnimi službami KI ter v zvezi z vzpostavitvijo prvotnega stanja po odstranitvi avtomatov;
- bo ves čas trajanja najemnega razmerja zagotavljal na vseh s pogodbo dogovorjenih lokacijah ustrezne in delujoče avtomate, pri čemer ne sme brez predhodnega soglasja najemodajalca kakorkoli spreminjati lokacij postavljenih avtomatov, vrste avtomatov ali njihovega števila.

4. člen

Pogodba je sklenjena za določen čas, za obdobje treh (3) let, in sicer od _____ do _____.

5. člen

Mesečna najemnina za vse prostore, navedene v 1. členu te pogodbe znaša _____ EUR brez DDV in jo bo najemnik najemodajalcu plačeval do 10. v mesecu za tekoči mesec, na transakcijski račun najemodajalca št. SI56 0110 0603 0344 533, odprt pri Banki Slovenije.

6. člen

Po prenehanju najemnega razmerja mora najemnik izročiti najemodajalcu prostore, ki so predmet te pogodbe v stanju, v kakršnem jih je prevzel.

7. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko pisno odpove to pogodbo s trimesečnim odpovednim rokom.

Najemodajalec lahko odstopi od te pogodbe in zahteva izpraznitev prostorov, ki so predmet te pogodbe ob vsakem času, ne glede na pogodbene ali zakonske določbe o trajanju najema,

- če najemnik tudi po njegovem opominu uporablja predmete najema v nasprotju s to pogodbo ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti,
- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to pisno opomnil.

8. člen

Najemodajalec ne odgovarja za morebitno škodo, ki bi bila povzročena na samopostrežnih avtomatih ali na drugem vnesenem blagu in predmetih.

9. člen



Vse morebitne spremembe te pogodbe, bosta pogodbeni stranki dogovorili pisno s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi.

Vsi spori iz te najemne pogodbe se bodo reševali sporazumno. Če stranki sporazuma ne bosta mogli doseči, je za reševanje spora pristojno sodišče v Ljubljani.

Pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih od katerih vsaka stranka prejme po dva izvoda.

V Ljubljani, dne _____.

Najemnik

Najemodajalec

Kemijski inštitut

Prof. dr. Gregor Anderluh, direktor
